

Referat af

VESTER KLITVEJS VEJLAVS

GENERALFORSAMLING DEN 27. MAJ 2023 KL. 10.00

PÅ TANNISHUS, TVERSTED

Formanden, Peder Norman Pedersen, bød velkommen til årets generalforsamling, som der er indkaldt til ved mail af 8. maj 2023 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Status på nyordningen om affaldsindsamling (orientering)
4. Godkendelse af regnskab for 2022
5. Fastsættelse af kontingent for 2024
6. Vejlavets overtagelse af vedligeholdelsen af stikveje (vedtægtsændring)
7. Stemmeafgivning på generalforsamlingen (vedtægtsændring)
8. Grundejerforening (drøftelse)
9. Indkomne forslag fra medlemmerne
10. Valg af nye medlemmer til bestyrelsen
11. Eventuelt

Formanden konstaterede, at 27 medlemmer inklusive 4 medlemmer af bestyrelsen var mødt. Søren Steensen har meddelt afbud. Af de fremmødte medlemmer er der 4, der ejer 2 huse. Foreningen har 67 medlemmer. 2/3 heraf er 45 medlemmer.

Formanden henstillede, at forsamlingen påbegyndte generalforsamlingen i overensstemmelse med den udsendte dagsorden.

Punkt 1 – valg af dirigent

Formanden bemærkede, at de foregående års dirigent ikke var tilstede og efterlyste forslag til hvervet.

Karen Foldager, SP 10, blev foreslået. Hun erklærede sig villig til – trods uden forberedelse – at påtage sig hvervet.

Der fremkom ikke andre forslag og Karen Foldager blev valgt som dirigent.

Hun konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, så vidt oplyst, den 8. maj 2023, og dermed med det varsel, der gælder efter vedtægterne og med det indhold, som vedtægterne kræver.

Dirigenten gik herefter over til behandling af dagsordenens øvrige punkter.

Punkt 2 – Formandens beretning

Formanden fik ordet og kom i sin beretning ind på følgende emner:

Møder og ansvarsområder i bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig med Peder som formand, Poul som sekretær og Søren som kasserer.

Poul varetager sekretæropgaverne, herunder indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af orienteringer om forskellige forhold til medlemmerne og lægger meddelelser på hjemmesiden.

Søren varetager opgaven som kasserer. – Siden sidst har Vejlavet i 2023 for at minimere vejlavets omkostninger skiftet bank til Arbejdernes Landsbank.

Peder og Kaj har ansvaret for at tilse og aftale vedligeholdelsen af vejene.

Kaj har ansvaret for drænene. Siden sidst har Kaj i samarbejde med Per ajourført de foreliggende tegninger af drænene bl.a. med tilføjelse af det nye dræn mellem Spættevej og Vesterklit vej. Der er ligeledes blevet angivet rørdimensioner på tegningerne.

Ud over de løbende dialoger mellem bestyrelsesmedlemmerne har bestyrelsen afholdt bestyrelsesmøde den 8. april 2023, hvor hovedemnet var forberedelsen af den kommende generalforsamling og en afklaring af svar på henvendelser fra medlemmerne. På mødet drøftede bestyrelsen specielt, hvordan processen frem mod en afklaring af, om vejlavet skal omdannes til en grundejerforening, skulle tilrettelægges.

Vejene

Vejlavets primære formål er at vedligeholde og istandsætte fælles veje og fælles dræn inden for et område, der afgrænses af ejendomme med vejadgang til Vester Klitvej, Sjaggervej, Ålehulsvej og den del af Mellemlitvej, der forløber fra Spættevej mod vest, fra og med Mellemlitvej nr. 20.

I 2022 var der mange huller i vejene, og på grund af vejenes dårlige tilstand blev der tilført en stor mængde stabilgrus for at genoprette vejenes tilstand. Det har betydet, at vejene i 2023 har kunnet vedligeholdes på normal vis. I 2023 vil vejene blive vedligeholdt løbende med en højere frekvens end tidligere for at undgå, at hullerne i vejene bliver alt for store og dermed reducere behovet for tilførsel af stabilgrus. Vejene er lige nu i fin stand; men der har heller ikke været de store regnmængder, der kan forårsage nye huller i vejene.

Vejene blev i oktober reetableret efter de skader, der blev påført vejene i forbindelse med byggeriet på Mellemlitvej 30, hvor der blev foretaget en omfattende udskiftning af jord med tung lastbiltrafik til og fra grunden til følge. Bygherren har betalt omkostningerne til reetablering af vejene.

Vejlavet vil gerne opfordre til, at vejlavet bliver adviseret forud for større byggeprojekter med henblik på, at der kan tages forholdsregler sådan, at vejene ikke lider skader i forbindelse med byggeprojekterne.

Vejlavets mangeårige entreprenør Kjeld Thomsen har besluttet at holde op, men hans virksomhed vil blive videreført.

Drænene

De gamle dræn har fungeret, som de skal, og det er konstateret, at det gennemførte drænprojekt på arealet mellem Spættevej og Vester Klit Vej virker, som det skal. Det har dog efterfølgende vist sig, at der ved udløbet af det etablerede dræn i fællesarealet vest fra Spættevej er konstateret gener ved en gangsti, og drænet er derfor blevet forlænget ved udløbet mod nord. Der er i samme omgang blevet fjernet grene på fællesarealet vest for Spættevej.

Mange drønrør er ikke tilstrækkeligt dimensionerede, hvorfor der kan forekomme vandopstemning.

Kaj Vestergaard supplerede. Han fandt, at de eksisterede drænrør var tilstrækkeligt dimensionerede.

Andre opgaver og initiativer

- Vejlavet vedligeholder gangstien til vandet fra Vester Klitvej. Stien til havet er i 2022 blevet slået 3 gange (juli, august og september); i 2023 vil stien blive slået 3 gange i (juni, juli og august).
- Vejlavet har sendt en bærebusket i forbindelse med tidligere formand for vejlavet, Henning Baks begravelse.
- Deltagelse i "Fællesmødet" hvor 17 grundejerforeninger og vejlav i Tversted mødes en gang om året for at orientere og tage stilling og initiativ til forskellige emner af fælles interesse

Formanden deltog den 2. april 2023 i Fællesmødet med følgende

Dagsorden:

1. Velkommen – Gert og Niels
2. Dirigent – (forslag Gert)
3. Valg af referent (forslag Carsten)
4. Affaldssortering. (John indleder - Affaldsgruppen)
 - a. Tømningshyppighed
 - b. Vendepladser
5. Kystsikring af Tannisbugt. (Gert indleder - Kystsikringsgruppen)
 - a. Status og gennemførte undersøgelser
 - b. VVM-påvirkning
6. Hastighedsbegrænsning Østervej og Plantørvej. (Torben indleder)
7. Bredbåndsydelser til sommerhuse. (Torben indleder)
8. Hegning og naturpleje. (Gert Indleder - Stigruppen)
 - a. Samarbejdet med Kommunen

- b. Pleje af stierne
- 9. Lokalplaner og store sommerhuse. (Arne og Ove indleder)
- 10. Energipark Elkær. (Niels indleder)
- 11. Drømmen om Tversted. (Gert og Niels indleder)
- 12. Tversted Borger- og Turistforening. (Niels indleder)
 - a. Fælles kommunikation
- 13. Relationerne til Hjørring Kommune
 - a. Samarbejdsaftalen og samarbejdet med kommunen (Myndighedsgruppen)
- 14. Forslag til næste møde den 24. marts 2024 kl. 09.00
- 15. Eventuelt

Den PP, der blev præsenteret på fællesmødet den 2. april 2023, kan ses på vejlavets hjemmeside www.vesterklitvej.dk.

Opfordringer til medlemmerne

Også i år opfordres de grundejere, der har en grund, der støder op til grøfter med dræn, til at fjerne bevoksning, da enhver bevoksning er med til at stoppe vandets frie og hurtige løb.

Endvidere opfordres grundejerne til at fjerne træer, som hænger ud over vejen, og som er med til at skubbe vejen væk fra den egentlige befæstning med fare for drænrørene. Der kommer som bekendt også store biler, lastbiler og traktorer på vejene.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Der fremkom ikke bemærkninger.

Dirigenten konstaterede, at beretningen måtte anses for godkendt.

Punkt 3 – status på nyordningen om affaldsindsamling

Kaj Vestergaard orienterede om nyordningen, der er trådt i kraft. Ordningen har sat sit præg på landskabet med mange skraldespande. Enkelte har allieret sig med nabo(-en/er) med henblik på et fælles opsamlingssted, men det begrænser ikke antallet af spande. Til gengæld skal visse (udlejnings)huse have 4 spande.

Der fremkom ikke bemærkninger til orienteringen.

Punkt 4 – Godkendelse af regnskab for 2022

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

I kassererens fravær gennemgik formanden regnskabet.

Der fremkom ikke bemærkninger til regnskabet, der blev godkendt.

Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent for 2024

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indvendinger imod bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 500 kr. (der opkræves af Hjørring Kommune).

Punkt 6 – Vejlavets overtagelse af vedligeholdelsen af stikveje (vedtægtsændring)

Dirigenten satte punktet til forhandling, men bemærkede, at fremmødet til generalforsamlingen ikke var så stort, at vedtægtsændringer kan gennemføres på mødet.

Formanden bemærkede, at forslaget giver mulighed for at kræve vedligeholdelsen af en stikvej, der tjener som adgangsvej for flere ejendomme, overtaget af vejlavet, men at det altid vil være frivilligt.

Anker Schøler Kristensen bemærkede, at forslaget forudsætter, at bestyrelsen i givet fald godkender en stikvejs vedligeholdelsesstand uden at det nærmere er angivet, *hvor* god denne stand skal være.

Der fremkom indlæg, der fremhævede den lighedstanke, forslaget er udtryk for. Men det er måske ikke særlig lige, at vedligeholdelsen af en stikvej, der benyttes af 2 ejendomme, kan overtages af vejlavet, mens stikveje, der ikke opfylder dette krav, ikke kan. Det blev også fremført, at der må tages hensyn til kommunale krav om vendepladser for renovationsbilerne, og om stikvejene også skal benyttes i forbindelse med renovationen. Bestyrelsen blev opfordret til nærmere at afklare, hvilket behov der er for en nyordning.

Formanden meddelte, at den kommende bestyrelsen på ny vil overveje fordele og ulemper ved en nyordning på baggrund af de fremførte synspunkter.

Punkt 7 – Stemmeafgivning på generalforsamlingen

Efter en kort drøftelse konstaterede dirigenten, at alle fremmødte stemte for forslaget. Hvis bestyrelsen vil fremme forslaget, skal det derfor vedtages (med almindeligt flertal) på en ekstraordinær generalforsamling, afholdt inden 3 måneder.

Punkt 8 – Grundejerforening (drøftelse)

Formanden redegjorde for de drøftelser, der har været i bestyrelsen om etablering af en grundejerforening til afløsning af vejlavet, og som resulterede i den prioriterede konklusion, som er nævnt i indkaldelsen.

Poul Holm nævnte, at han (med afbud) ikke deltog i bestyrelsesmødet i april. Han fandt, at der var oplagte fordele ved en grundejerforening til varetægelse af medlemmernes fælles interesser, som ikke var begrænset til veje og dræn. Han fandt, at en bestemmelse om, at bestyrelsen skal have adgang til at udtale sig på vejlavets vegne om forhold, som ikke vedrører veje og dræn, og som alene begrænses af at være båret af medlemmernes fælles interesse, er upræcis og uheldig, fordi vejlavet dermed kan komme til at udtale sig om forhold, som i princippet ikke kan behandles på

vejlavets generalforsamling, fordi spørgsmålet falder uden for, hvad vejlavet skal og kan beskæftige sig med. Han bemærkede også, at en grundejerforening skal varetage fælles interesser, men ikke er mere end man lægger i den ved fastlæggelsen af foreningens vedtægter. En grundejerforenings funktioner kan derfor fastlægges på mange måder.

Kaj Vestergaard bemærkede, at han ikke var enig i, at en udtaleret for vejlavet om andre spørgsmål end veje og dræn ville være uheldig.

Der fremkom flere synspunkter om spørgsmålet. Der blev efterlyst mere konkrete forslag til, hvad en grundejerforeningsvedtægt i givet fald kunne indeholde.

Formanden oplyste, at bestyrelsen allerede på opfordring havde modtaget forslag til vedtægter for en grundejerforening og tilkendegav, at den kommende bestyrelse vil arbejde videre med disse overvejelser.

Punkt 9 – Indkomne forslag

Formanden bekræftede, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Punkt 10 – Valg af nye medlemmer til bestyrelsen

Peder Norman Pedersen og Poul Holm bekræftede, at de begge var indstillet på at modtage genvalg.

Der fremkom ikke andre forslag, og dirigenten konstaterede, at Peder Norman Pedersen og Poul Holm dermed var genvalgt.

12. Eventuelt

- a) Det blev foreslået, at bestyrelsen tog initiativ til, at Vester Klitvej navneændres til Vesterklitvej, som vil være den sædvanlige stavemåde.
- b) Bestyrelsen blev opfordret til at kombinere hjemmesiden med en adviseringsordning, således at medlemmerne orienteres om nyt på hjemmesiden.

Poul Holm bemærkede, at han selv har savnet en sådan adviseringsordning, når der er lagt nye dokumenter på hjemmesiden, og at han med "web-masteren" vil drøfte de muligheder, der måtte være tilgængelige.

Formanden afsluttede generalforsamlingen, takkede dirigenten for god og kompetent ledelse og de fremmødte for god ro og orden og ønskede alle en god pinse.

For referatet:

Poul Holm _____

Som dirigent:

Karen Foldager _____